



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
SEANCE DU 26 SEPTEMBRE 2023

**Nombre de Conseillers :**

En exercice : 53

Présents : 43

Votants : 50

**N° CC2023-07-01**

**OBJET :**  
**MODIFICATION DES**  
**DÉLÉGATIONS DE**  
**POUVOIR AU**  
**PRESIDENT ET AU**  
**BUREAU**

L'an deux mille vingt-trois, le 26 septembre à 18 heures, le Conseil Communautaire du Pays de Saint Eloy, convoqué le 20 septembre 2023 par voie dématérialisée, s'est réuni à la Maison de l'Entrepreneur à Saint Eloy-les-Mines, sous la présidence de Monsieur Laurent DUMAS, Président en exercice.

**Présents :** Jean-Yves ARNAUD ; Denis ASTRUC ; Jean-Claude BELLARD ; Cédric BOILOT ; Karine BOURNAT-GONZALEZ ; Jean-Claude CAZEAU ; Daniel CLUZEL ; Serge COMPTE ; Aurélie DEFRETIERE ; Jacqueline DUBOISSET ; Robert DUBUIS ; Laurent DUMAS ; Sylvain DURIN ; Annelise DURON ; Bernard DUVERGER ; Bernard FAVIER ; Jean-Claude GAILLARD ; Jérôme GAUMET ; Marc GIDEL ; Bernadette GOURSON ; Gilles GOUYON ; Bernard GRAND ; Jean-Jacques GRZYBOWSKI ; Christian JEROME ; Christian JOUHET ; Jean-Jacques LOUIS-FERANDON ; Michèle MEUNIER ; Sabine MICHEL ; Christiane MOUGEL ; Roger OLLIER ; Laurence ORIOL ; Bernard PENY ; Margaux PIQUELLE ; René POUILLE ; Valérie ROCHE ; Christophe SARRE ; Jean-Marc SAUTERAU ; Catherine SIMONET ; Odile SOULIER ; Jacques THOMAS ;

Conseillers Communautaires, formant la majorité des membres en exercice.

**Absents ayant donné procuration :** Didier BOURNAT ayant donné procuration à Christophe SARRE ; Guy CHARTOIRE ayant donné procuration à Laurent DUMAS ; Pierrette DAFFIX-RAY ayant donné procuration à Jean-Jacques GRZYBOWSKI ; Patrick GIDEL ayant donné procuration à Laurence ORIOL ; Pascale JEAN ayant donné procuration à Jacqueline DUBOISSET ; Marie-Christine LOURDIN ayant donné procuration à Bernard GRAND ; Anthony PALERMO ayant donné procuration à Christian JEROME ;

**Excusés remplacés par le suppléant :** François BRUNET remplacé par Lionel FAURE ; David SABY remplacé par Jean-Paul TOUVERON ; Marie TARDIVAT remplacé par Alain DURIN ;

**Excusés :** Michel BANCAREL ; Marc BEAUMONT ; Claude DUBOSCLARD ;

**Secrétaire :** Karine BOURNAT-GONZALEZ

Le Président,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L5211-10 qui permet au Conseil Communautaire de déléguer une partie de ses pouvoirs notamment au Président, ou au Bureau, à l'exception :

- du vote du budget, de l'institution et de la fixation des taux ou tarifs des taxes ou redevances,
- de l'approbation du compte administratif,
- des dispositions à caractère budgétaire prises à la suite d'une mise en demeure intervenue en application de l'article L. 1612- 15 du CGCT (lorsqu'une dépense obligatoire n'a pas été inscrite au budget, ou qu'elle l'a été pour une somme insuffisante),
- des décisions relatives aux modifications des conditions initiales de composition, de fonctionnement et de durée de l'EPCI,
- de l'adhésion de l'EPCI à un établissement public,
- de la délégation de la gestion d'un service public,
- des dispositions portant orientation en matière d'aménagement de l'espace communautaire, d'équilibre social de l'habitat sur le territoire communautaire et de politique de la ville.

**Vu** la délibération n°01 du 16 juillet 2020 portant élection du président de la Communauté de Communes,

**Vu** la délibération n°03 du 16 juillet 2020 portant élection des Vice-Présidents,

**Vu** la délibération n°05 du 16 juillet 2020 portant élection des autres membres du Bureau,

**Considérant** qu'il convient de maintenir les mêmes délégations de pouvoirs au Président en modifiant l'alinéa 25 suite à la suppression du Fonds A89 et à la création des fonds d'aides communautaires,

**Propose au Conseil Communautaire :**

**- de confier au Président, exécutif de la Communauté de Communes du Pays de Saint Eloy, lorsque les crédits sont inscrits au budget, les délégations suivantes :**

1) procéder à la réalisation d'emprunts destinés au financement des investissements dans les limites prévues par le budget, et aux opérations financières utiles à la gestion des emprunts, y compris les opérations de couverture des risques de taux et de change et les renégociations et de signer à cet effet les actes nécessaires,

2) réaliser les lignes de trésorerie dans la limite d'un plafond fixé à 200 000 €,

3) créer et modifier les régies comptables nécessaires au fonctionnement des services communautaires,

4) décider de la signature de tous les procès-verbaux de transferts mobiliers et immobiliers en application des articles L 5211-5 III et L 1321-1 et suivants du CGCT,

5) décider de la conclusion, révision (y compris résiliation avec versement ou demande de versement d'indemnités) de tous les contrats d'occupation/location/prêt



des biens dont dispose la communauté de communes du Pays de Saint Eloy hormis ceux qui emportent transfert de droits réels immobiliers soit en cours de contrat, soit à leur issue (exemple bail emphytéotique ou crédit-bail),

6) décider de la conclusion, révision (y compris résiliation avec versement ou demande de versement d'indemnités) de tous les contrats d'occupation/location/prêt de biens mobiliers ou immobiliers au profit de la communauté de communes du Pays de Saint Eloy,

7) décider de la création, au profit ou à l'encontre de la communauté de communes du Pays de Saint Eloy, de servitude(s) qu'elles soient ou non assorties de contreparties,

8) signer toute autorisation administrative en faveur de futurs acquéreurs de biens de la communauté de communes du Pays de Saint Eloy (autorisation de dépôt de permis, bornage, ...),

9) représenter librement la communauté de communes du Pays de Saint Eloy aux éventuelles assemblées générales de copropriétaires en prenant part aux différents votes et décisions,

10) exercer ou déléguer librement au nom de la communauté de communes les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme (que la communauté de communes du Pays de Saint Eloy en soit titulaire ou délégataire) quels que soient les domaines et montants et/ou déléguer l'exercice de ces droits selon les dispositions prévues au premier alinéa de l'article L.213-3 de ce même code,

11) fixer librement le montant des offres de la communauté de communes du Pays de Saint Eloy à notifier aux expropriés et répondre à leurs demandes,

12) arrêter et modifier l'affectation des propriétés communautaires (et notamment décision de classement et déclasséement du domaine public),

13) décider librement de l'aliénation de gré à gré des biens mobiliers de la communauté de communes du Pays de Saint Eloy,

14) préparer, lancer et suivre les procédures, attribuer, signer et exécuter tous les marchés publics et accords-cadres d'un montant de moins de 40 000 € HT au total ou de moins de moins de 40 000 € HT/an pour les marchés pluriannuels lorsque cette compétence ne relève pas de la commission d'appel d'offres,

15) de préparer, attribuer et signer tous les avenants de moins de 40 000 € HT aux marchés ou accords-cadre quel que soit la procédure initialement suivie pour la passation du marché ou de l'accord-cadre,

16) autoriser la signature des conventions de co-maîtrise d'ouvrage ou de groupement de commandes et de procéder, le cas échéant, à la désignation des membres de la commission d'appel d'offres (CAO) ad-hoc créée pour l'occasion parmi les membres ayant voix délibérative de la CAO de la communauté de communes du Pays de Saint Eloy,

17) déposer toutes les autorisations et demandes d'urbanisme (permis de construire, permis d'aménager, CU, déclaration préalable, ...) relatives à des opérations portées par la communauté de communes,

18) signer les différentes conventions de partenariat n'impliquant aucun engagement financier direct de la communauté de communes du Pays de Saint Eloy et dont l'impact financier indirect estimé est nul ou inférieur à 1 500 € (cas de mise à disposition de locaux, de services, frais de reprographie, d'expédition ...),

19) procéder à toutes les demandes de subvention pour le compte de la communauté de communes du Pays de Saint Eloy auprès de l'Etat, des collectivités et de tous les organismes,

20) négocier, souscrire, actualiser et modifier (avenants) les contrats d'assurances et accepter toutes les indemnités de sinistres afférentes ainsi que les autres indemnisations (de particuliers, de sociétés ...) pour les préjudices matériels ou immatériels occasionnés à la communauté de communes du Pays de Saint Eloy,

21) apprécier et régler librement les conséquences dommageables (financières ou autres) des incidents ou accidents dans lesquels la responsabilité de la communauté de communes du Pays de Saint Eloy est engagée, notamment en raison de ses biens mobiliers ou immobiliers, de ses activités ou de ses agents,

22) choisir et régler les frais et honoraires des avocats, notaires, avoués, huissiers de justice et experts dans tous les cas où leurs services sont nécessaires,

23) défendre les intérêts de la Communauté de communes du Pays de Saint Eloy ou ceux de ses agents dans toutes les actions dirigées contre eux, notamment, devant les juridictions de l'ordre administratif ou judiciaire,

24) intenter au nom de la communauté de communes du Pays de Saint Eloy, pour le compte de celle-ci ou de ses agents, toute action amiable, précontentieuse ou contentieuse, notamment devant les juridictions de l'ordre administratif ou judiciaire, dans tous les cas où la défense de ses intérêts ou celle de ses agents l'exige,

25) attribuer les demandes d'aides financières dévolues aux entreprises du territoire dans le cadre des fonds d'aides communautaires, signer tous documents relatifs à ces demandes et en liquider les sommes,

26) attribuer les demandes d'aides financières dans le cadre de l'OPAH communautaire et l'OPAH-RU, signer tous documents relatifs à ces demandes et en liquider les sommes,

**- de confier au Bureau communautaire, lorsque les crédits sont inscrits au budget, les délégations suivantes :**

A. Actualiser les tarifs d'accès aux différents services et équipements publics communautaires et les droits prévus au profit de la communauté de communes du Pays



## AR Prefecture

063-200072080-20230926-CC20230701-DE  
Reçu le 04/10/2023

de Saint Eloy qui n'ont pas un caractère fiscal, dans les limites définies chaque année par le Conseil Communautaire,

B. Accepter les dons et legs,

C. En matière foncière :

- Décider de l'acquisition d'immeubles, de droits réels immobiliers ou de fonds de commerce d'un montant inférieur ou égal à 50 000 € (contreparties éventuelles en nature incluses de type reconstruction de murs, clôtures, ...) quelle que soit la forme juridique retenue pour ce faire (y compris le recours à l'expropriation), en direct ou par le biais de l'EPF- Auvergne,

- Décider de toutes les acquisitions, les cessions et les échanges d'immeubles quel que soit le montant entre la communauté de communes du Pays de Saint Eloy et ses communes membres,

D. Décider de la passation de tous les avenants aux marchés autres que ceux pour lesquels cette prise de décision a été déléguée au Président aux alinéas ci-dessus,

E. Délivrer l'avis de la communauté de communes du Pays de Saint Eloy lorsque la communauté de communes est officiellement consultée dans le cadre de procédures d'aménagement, d'urbanisme ou en matière d'environnement,

F. Autoriser la signature des différentes conventions de partenariat n'impliquant aucun engagement financier direct pour la Communauté de Communes mais dont l'impact financier indirect estimé serait potentiellement supérieur à 1 500 € (cas de mise à disposition de locaux, de services, prise en charge de frais de reprographie, d'expédition, ...) ainsi que toutes les conventions d'adhésion aux associations,

G. Délivrer les mandats spéciaux au Président, Vice-Présidents et Conseillers Communautaires pour les missions accomplies dans l'intérêt de la communauté de communes,

### **Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :**

- accepte ces propositions,
- charge M. le Président et le Directeur Général des Services de la publication et de l'exécution de cette délibération.

.....

Fait et délibéré à l'unanimité à la Maison de l'Entrepreneur à Saint-Eloy-les-Mines, le 26 septembre 2023.

Le Président

  
Laurent Dumas

**Pays**  
de  
**Saint-Eloy**  
centre intercommunal d'action sociale