

AR Prefecture

063-200072080-20230627-CC20230503-DE
Reçu le 06/07/2023

Pays
de
Saint-Eloy
communauté de communes

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 27 JUIN 2023

Nombre de Conseillers :

En exercice : 53

Présents : 35

Votants : 45

N° CC2023-05-03

OBJET :
ZA DU PUIITS V
VENTE DE TERRAIN A
L'ENTREPRISE DE
MONSIEUR JASON AUBERT

L'an deux mille vingt-trois, le 27 juin à 18 heures, le Conseil Communautaire du Pays de Saint Eloy, convoqué le 22 juin 2023 par voie dématérialisée, s'est réuni à la Maison de l'Entrepreneur à Saint Eloy-les-Mines, sous la présidence de Monsieur Laurent DUMAS, Président en exercice.

Présents : Jean-Claude BELLARD ; Cédric BOILOT ; Didier BOURNAT ; Karine BOURNAT-GONZALEZ ; Jean-Claude CAZEAU ; Daniel CLUZEL ; Serge COMPTE ; Aurélie DEFRETIERE ; Jacqueline DUBOISSET ; Robert DUBUIS ; Laurent DUMAS ; Sylvain DURIN ; Bernard DUVERGER ; Bernard FAVIER ; Patrick GIDEL ; Gilles GOUYON ; Bernard GRAND ; Jean-Jacques GRZYBOWSKI ; Christian JEROME ; Christian JOUHET ; Claire LEMPEREUR ; Michèle MEUNIER ; Sabine MICHEL ; Christiane MOUGEL ; Roger OLLIER ; Laurence ORIOL ; Anthony PALERMO ; Bernard PENY ; Margaux PIQUELLE ; Valérie ROCHE ; Christophe SARRE ; Jean-Marc SAUTERAU ; Odile SOULIER ; Jacques THOMAS ;

Conseillers Communautaires, formant la majorité des membres en exercice.

Absents ayant donné procuration : Denis ASTRUC a donné procuration à Christiane MOUGEL ; Michel BANCAREL a donné procuration à Christophe SARRE ; Guy CHARTOIRE a donné procuration à Sylvain DURIN ; Pierrette DAFFIX-RAY a donné procuration à Jean-Jacques GRZYBOWSKI ; Jean-Claude GAILLARD a donné procuration à Aurélie DEFRETIERE ; Jérôme GAUMET a donné procuration à Bernard PENY ; Pascale JEAN a donné procuration à Jacqueline DUBOISSET ; Jean-Jacques LOUIS-FERANDON a donné procuration à Christian JEROME ; Marie-Christine LOURDIN a donné procuration à Bernard GRAND ; Catherine SIMONET a donné procuration à Anthony PALERMO ;

Excusés remplacés par le suppléant : Jean-Yves ARNAUD remplacé par Jocelyne VALENTIN ;

Excusés : Marc BEAUMONT ; François BRUNET ; Claude DUBOSCLARD ; Annelise DURON ; Marc GIDEL ; Bernadette GOURSON ; David SABY ; Marie TARDIVAT ;

Secrétaire : Karine BOURNAT-GONZALEZ

AR Prefecture

063-200072080-20230627-DC20230503-DE
Reçu le 06/07/2023

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Saint Eloy en date du 13 mars 2019 et notamment sa compétence en matière de développement économique,

Vu la convention d'occupation précaire du 2 mai 2022 conférant à Monsieur Jason AUBERT, dirigeant de l'entreprise HBCAR, un droit d'occupation précaire d'une partie de la parcelle ZS 376 du parc d'entreprise de la Bouble, lieu-dit Puits V 63700 Saint-Eloy-les-Mines (lot A1, A2 et C1 sur le plan en annexe « Plan des lots parcelle ZS 376 ») pour l'exercice de son activité professionnelle,

Vu la volonté de Monsieur Jason AUBERT de se porter acquéreur du lot A1 de la parcelle ZS 376 de la zone d'activité du Puits V pour un prix de 4 € HT le m² (suivant accord mentionné dans la convention d'occupation du 2 mai 2022),

Considérant que cette partie de parcelle, située sur une friche industrielle, d'une superficie totale de 24 ares et 44 centiares, est disponible à la vente,

Propose au Conseil Communautaire :

- D'accepter la cession du lot A1 de la parcelle ZS 376 sise ZA du Puits V à Saint Eloy les Mines, d'une superficie globale de 24 ares et 44 centiares, au prix de 4€ HT/m² soit au prix de 9 776,00€ HT pour ce lot (11 731,20 € TTC),
- D'autoriser le Président à signer l'acte de vente correspondant et tout document annexe inhérent (dont le(s) éventuel(s) acte(s) de régularisation d'antériorité foncière),
- Dire que les frais, émoluments et taxes seront à la charge de l'acquéreur.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- accepte la cession du lot A1 de la parcelle ZS 376 à Monsieur Jason AUBERT,
- charge M. le Président de la publication et de l'exécution de ces décisions.

.....
Fait et délibéré à l'unanimité à la Maison de l'Entrepreneur à Saint-Eloy-les-Mines, le 27 juin 2023.

Le Président,


Laurent DUMAS

Pays
de
Saint-Eloy
communauté de communes